Visto si autorizza
In data: 02/11/2026

Nota di deposito

Curatore ~~/ Commissario / Liquidatore~~

Rag. Angela Pollastri
Via della Cernaia, 55 – Firenze
Tel. 055 / 5271830

Al Giudice Delegato

- ❒ Dr. R. SELVAROLO
- ❒ Dr. M. N. LEGNAIOLI
- ❒ Dr. C. SOSCIA

Procedura

- ❒ Liquidazione Giudiziale
- ❒ Concordato Preventivo
- ❒ Amministrazione Controllata
- ❒ Istanza Fallimentare

Ditta

[redacted]

N.ro Registro Procedura

165/2023

Segnare con una X il numero corrispondente all'Oggetto. (*Oggetti non compresi vanno indicati al punto 43*)

1	**Autorizzazione** pagamenti IVA	22	**Autorizzazione** Cambio indirizzo
2	" " IVG	**23**	**" Vendita competitiva di azienda**
3	" " Conservatoria	24	" " " senza incanto
4	" " Custodia	25	" " " rinnovo incanto
5	" " Campione Civile	26	" " " rinnovo senza inc
6	" " Legale	27	" Affidamento beni
7	" " Perito e cancelliere	28	" Apertura c/c
8	" " Debiti	29	**Ratifica** operato
9	**Autorizzazione** Stipula contratto	30	**Designazione** Istituto credito
10	" Prelievo somma	31	**Nomina** Perito stimatore e Cancelliere
11	" Sospensione vendita	32	" Legale
12	" Vendita mobiliare IVG	33	**Deposito** Relazione ex art. 130 CCII
13	" " trattativa privata	34	" Integrazione ex art. 130 CCII
14	" " incanto	35	" Inventario
15	" Ricorso Commissione Tributaria	36	" Rendiconto periodico
16	" Proroga relazione	37	" Verbale preverifica Stato Passivo
17	" Transazione	38	" Verbale verifica Stato Passivo
18	" Rinuncia transazione	39	" Riparto parziale
19	" Causa ordinaria	40	" Riparto finale
20	" Riassunzione	41	" Esecutorietà riparto parziale
21	" Proposizione istanza L.G.	42	" Esecutorietà riparto finale
		43	***Altro*: Istanza per autorizzazione alla vendita competitiva del complesso aziendale ex art. 216 e 10 CCII – I° Esperimento**

(Spazio riservato alla Cancelleria)

CRONOLOGICO

Firmato Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 4d4afd13e8ae2789 - Firmato Da: ANGELA POLLASTRI Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 246f5bebbbc3

Firmato Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 4d4afd13e8ae2789 - Firmato Da: ANGELA POLLASTRI Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 246f5bebbbc3

TRIBUNALE CIVILE e PENALE
di FIRENZE

* * * * *

Liquidazione Giudiziale: [redacted]

Registro L.G.: **165/2023**

Giudice Delegato: Dott.ssa Maria Novella Legnaioli

Curatore: Rag. Angela Pollastri

* * * * *

OGGETTO: <u>Istanza per autorizzazione alla vendita competitiva del complesso aziendale ex art. 216 e 10 CCII – I° Esperimento</u>

Ill.ma Dott.ssa Giudice Delegato,

la sottoscritta Rag. Angela Pollastri, Curatore della liquidazione giudiziale in epigrafe,

PREMESSO CHE

– con sentenza n. 196/2023 del 07/12/2023 il Tribunale di Firenze ha dichiarato aperta la liquidazione giudiziale di [redacted]

– tra i beni compresi nell'attivo della procedura figura il complesso aziendale della società fallita, aventi ad oggetto l'attività di trattamento e rivestimento di metalli, sbavatura, sabbiatura, barilatura e pulitura dei metalli attraverso procedimenti meccanici;

– al fine di preservare il valore dell'azienda, l'avviamento ed i livelli occupazionali, il complesso aziendale è attualmente gestito dalla società [redacted] in forza di contratto di affitto d'azienda del 28/09/2023, stipulato ai rogiti del Notaio Dott.ssa Martina Salvini;

– il Curatore, in conformità con il programma di liquidazione ex art. 213 CCII, depositato in data 05/07/2024, ed approvato in data 27/07/2024, ritiene opportuno procedere alla liquidazione del predetto complesso aziendale in un lotto unico;

– a seguito di apposita stima effettuata dal Dott. Giordano Lombardi, nominato ai sensi dell'art. 216, comma 1, CCII, è stata data valutazione al complesso aziendale in € 95.000,00, come da relazione di stima del valore dell'azienda depositata in data 05/08/2025;

– la vendita competitiva avverrà, con l'ausilio del Notaio Dottor Vincenzo Gunnella all'uopo nominato, mediante la Rete Aste Notarili – RAN, servizio telematico gestito dal Consiglio Nazionale del Notariato (www.notariato.it), con prezzo base pari ad € 95.000,00 cauzione pari al 10% del prezzo offerto e rilancio minimo di € 5.000,00. Pagamento del saldo prezzo entro il termine massimo di 60 giorni dall'aggiudicazione;

– l'avviso sarà pubblicato con termine non inferiore a 30 giorni prima dell'inizio della gara, sul Portale delle Vendite Pubbliche e su ulteriori canali, che garantiscano l'idonea informazione per la partecipazione di interessati;

Quanto sopra premesso,

CHIEDE

1. **Oggetto della vendita**: Lotto unico costituito dall'azienda della società [redacted] comprensiva di beni strumentali, avviamento commerciale, eventuali autorizzazioni e contratti strumentali trasferibili (art. 2558 c.c.) e n. 2 lavoratori dipendenti, come meglio descritto nella perizia di stima redatta dal Dott. Giordano Lombardi (nominato ai sensi dell'art. 216, comma 1, CCII), con esclusione del bene indicato al n. 69;
2. **Prezzo base: € 95.000,00** ;
3. **Modalità di gara:** Vendita competitiva, a cura del Notaio Incaricato Dottor Vincenzo Gunnella, mediante la Rete Aste Notarili – RAN, servizio telematico gestito dal Consiglio Nazionale del Notariato (www.notariato.it)
4. **Offerte minime e aumenti:** offerta minima pari a € 71.250,00, aumento minimo € 5.000,00.
5. **Deposito cauzionale:** Fissato nella misura del 10% del prezzo base (€ 9.500,00), da versarsi tramite assegno circolare non trasferibile intestato a " **L.G. 165/2023 – TRIBUNALE DI FIRENZE**"
   n.b. il deposito cauzionale rimane invariato anche nel caso di presentazione di offerta residuale.
6. **Saldo prezzo:** Entro il termine massimo di 60 giorni dall'aggiudicazione;
7. **Pubblicità:** Pubblicazione con termine non inferiore a 30 giorni prima dell'inizio della gara sul PVP dell'avviso di vendita, della perizia e degli ulteriori documenti utili, previo oscuramento dei dati non pertinenti o riservati, nonché le ulteriori forme di pubblicità indicate;
8. Di approvare le condizioni di vendita contenute nell'allegato avviso, che si chiede di intendere qui integralmente richiamato;

Con osservanza.
Firenze, 23 ottobre 2026

Il Curatore
Rag. Angela Pollastri

Allegati:

- Bozza avviso di vendita (rtf);
- Perizia di stima di azienda oscurata;

Firmato Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 4d4afd13e8ae2789 - Firmato Da: ANGELA POLLASTRI Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 246f5bebbbc3